

**Obrazac 18**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI  
poslovni broj 15 St-11/2019  
Stečajna masa iza LAGRO d.o.o.  
Sjedište: Rijeka, Trg svete Barbare 1  
OIB 18611705419

**I PRIHODI I RASHODI STEČAJNE MASE**

<b>PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE</b>	<b>783.000,00 kn</b>
NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	650.758,00 kn
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	102.640,00kn bruto
Doprinos z a zdravstveno osiguranje 7,5 %	7.698,00 kn
STVARNI TROŠAK	1.604,00 kn
FINA trošak elektronske dražbe	2.800,00 kn
POVRAT PREDUJMA PREDLAGATELJU (Zagrebačka banka d.d.	10.000,00 kn
TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE	2.500,00 kn
KNJIGOVODSTVENA USLUGA	5.000,00 kn
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>132.242,00 kn</b>

**II.TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA NA UNOVČENIM NEKRETNINAMA**

RED BR	NAZIV I SJEDIŠTE RAZLUČNOGVJEROV NIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE (po obračunu na da namirenja)	IZNOS NAMIRENJAK	POSTOTAK NAMIRENJE KN (%)
1	DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestr asse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-	42497989050	8.220.623,17 kn	650.758,00 kn	7,91%

	115.238.947,				
2	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija	52634238587	76.595,46 kn	00,00	00,00
	UKUPNO		8.297.218,63 kn	650.758,00 kn	7,84

### III.ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 07.ožujka 2019.godine pod poslovnim brojem St-11/2019 pokrenut je postupak naknadne diobe stečajne mase ,imenovan sam za stečajnog upravitelja, istim rješenjem su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina te određeno ispitno i izvještajno ročište.

Dana 16. travnja 2019. održano je izveštajno i ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine viših isplatnih redova i to :

REPUBLIKA HRVATSKA 92.338,33 kn

HRVATSKE VODE d.o.o. 4,148,20 kn

ZAGREBAČKA BANKA d.d.8.220,623,17 kn ( sada  
DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran  
kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-  
115.238.947, OIB: 42497989050 )

UKUPNO 8.317.109,70 KN

Dio tražbine Republike Hrvatske od 3.900,00 kn odbačen je rješenjem stečajnog suca St-11/2019 od 17.travnja 2019. kao tražbina nižih isplatnih redova.

Razlučna prava su upisana na nekretnini k.č.br.295 maslinjak,296,pašnjak z.k.ul.3403 k.o. Bale,za korist:

DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska,  
OIB: 42497989050 iznos osiguranja. 8.220.623,17 kn

Republika Hrvatska iznos osiguranja 76.595,46 kn

UKUPNO 8.297.218,63 KN

Nekretnina je u građevinskom području ,ne postoji izvršni akt o gradnji. radi

proteka vremena i promjene tržišnih cijena od 2008. godine izvršena je

nova procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku Denisu Rudolf iz Rovinja..

Procjenjena vrijednost nekretnine je 972.000,00 kn .

Predložena je prodaja u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom te zakazano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Rješenjem St-11/2019 od 30.rujna 2019 utvrđena je vrijednost nekretnine prema priležećoj procjeni i određena prodaja elektronskom javnom dražbom putem Financijske agencije . Po pozivu FINE plaćen je predujam u iznosu od 2800,00 kn za pokriće troškova dražbe.

Provedena je prva elektronska dražba koja je zaključena 07. siječnja 2020. na kojoj je nekretnina unovčena prema podacima na službenoj stranici FINE.

Rješenjem o dosudi nekretnine sud je objavio ime kupca i iznos unovčenja, a donijeto je rješenje o diobi kupovine , ( vidi e oglasna ploča sudova) temeljem prihvaćenog na ročištu za diobu kupovine od 10.03.2020. obračuna stečajnog upravitelja u smislu čl. 248-254 SZ-a na način kako proizlazi iz gornjeg obračuna i tablice.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani budući je stečajna masa bila dostatna tek za namirenje razlučnog vjerovnika i troškova postupka po .čl.155 i 156 SZ-a.

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Predlaže se sazivanje završnog ročišta.

U Rijeci 04.lipnja 2020.

Stečajni upravitelj